

**Miljøscreening af forslag til
Lokalplan 315.15 for skole og idræt i Gilleleje og
Kommuneplantillæg nr. 7**

Generel orientering

Denne miljøscreening er udarbejdet af Gribskov Kommune.

I henhold til lov om Miljøvurdering af planer og programmer, har kommunen vurderet, at Lokalplan 315.15 for skole og idræt i Gilleleje ikke skal miljøvurderes.

Miljøscreeningen og vurderingen af at planforslagene ikke skal miljøvurderes har været i høring hos relevante myndigheder samt DN, der ikke har haft bemærkninger til kommunens afgørelse.

Afgørelsen er bekendtgjort efter lovens § 4 stk. 4 den xx.xx.201x, og afgørelsen samt selve miljøscreeningen kan ses [skriv hvor – henvis eks. til hjemmeside].

Der kan klages over afgørelsen om miljøvurdering til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagen skal være skriftlig og sendes til Natur- og Miljøklagenævnet via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 500 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Natur- og Miljøklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget fra at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Natur- og Miljøklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagen skal være indgivet inden 4 uger efter offentliggørelse af denne afgørelse.

Yderligere vejledning kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk.



Signaturforklaring

-  Lokalplangrænse
-  Delområdegrænse

Oversigtskort

Lokalplan 315.15

Gilbjergskolen, Gilleleje

Miljøscreening
Målforhold 1:4.000

Gribskov Kommune
September 2016

Screeningsskema til Miljøvurdering

Side 1 og 2 udfyldes af Gribskov Kommune, mens resten kan udfyldes af bygherre. Benyt screeningskemaet på de næste sider og vurder planens påvirkninger. Vurderinger af alle påvirkninger, både væsentlige og ikke væsentlige skal uddybes. Skemaets felter kan udfyldes på PC og e-mailes eller printes og sendes. Vejledning til skemaet findes på sidste side.

Navn på planen: Lokalplan 315.15 for "Gilbjergskolen, Gilleleje".

Planens formål og omfang:

Miljøscreeningen er udarbejdet sideløbende med lokalplan 315.15. Lokalplanen udlægger området til offentlige formål som undervisning, institutioner, rekreative formål samt indendørs- og udendørs idrætsanlæg med tilhørende lege- og opholdsarealer samt parkering.

Lokalplanområdet bruges i dag til offentlige formål i form af skole og institution, og er i kommuneplan 2013-25 udlagt til offentlige formål, som skole m.fl.

Lokalplanens formål er at sikre de planmæssige rammer for en renovering og ombygning af Gilbjergskolen på Parkvej i Gilleleje samt institutioner indenfor området. Desuden giver planen mulighed for opførelse af idrætsanlæg. Arealet langs med Søborg Kanal udlægges til rekreative formål.

Lokalplanen omfatter et areal på ca. 7,1 ha. Området omfatter matr.nr. 4nd samt del af 4hr, 4ne og 7000az alle Gilleleje By, Gilleleje.

Med det tilhørende kommuneplantillæg øges den maksimale bygningshøjde fra 12 til 15 meter og gældende udpegninger til lavbundsareal, værdifuldt landskab, beskyttet kulturmiljø samt kystkile, tilpasses til de reelle forhold på stedet, så udpegningerne fremadrettet kun omfatter de arealer, der ligger i direkte tilknytning til kanalen og skrænterne mod kanalen og ikke de arealer, der i dag er bebygget eller anvendes til vej og parkering.

Skal planen miljøvurderes?

Ja

Nej

x

Begrundelse / bemærkninger:

Der er tale om et område, der ved planens udarbejdelse anvendes til offentlige formål, herunder undervisning, institutioner og idrætsanlæg. Det vurderes, at en planlægning for området, der giver mulighed for udvidelse samt renovering af eksisterende bebyggelser i overensstemmelse med eksisterende anvendelse, ikke vil påvirke miljøet væsentligt.

Størstedelen af området er omfattet af åbeskyttelseslinjen omkring vandløbet Søborg Kanal. Planen stiller vilkår om, at ny bebyggelse skal opføres i tilknytning til den eksisterende. Arealet langs vandløbet friholdes for større bebyggelse og vandløbet vil fortsat fremstå som et værdifuldt landskabselement og fungere som spredningskorridor for plante og dyrelivet. Planområdet ligger indenfor kystnærhedszonen men bag den eksisterende bystruktur. Området vil ikke opleves som en del af kystlandskabet.

Indledende screening	Ja	Nej	Bemærkninger
Åbner planen mulighed for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der er omfattet af lovens (LBK nr. 1533 af 2015-12-10) bilag 3 og/eller 4?		x	Lokalplanen fastlægger anvendelsen af et mindre område på lokalt plan og planen vurderes derfor omfattet af undtagelsesbestemmelsen i lovens § 3 stk. 2.
Kan planen påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt?		x	Der er ca 1,3 km til nærmeste Natura2000 habitatsområde: Gilleleje Flak og Tragten. Alene pga. afstanden vurderes det, at en planlægning for området ikke vil påvirke Natura2000 området.
Fastlægger planen anvendelse af mindre områder på lokalt plan eller indeholder planen kun mindre ændringer i gældende plan?	x		Lokalplanen muliggør om -og tilbygning af Gilbjergskolen til fortsat brug som folkeskole. Desuden giver planen mulighed for tilbygning af eksisterende institutioner, parkeringsarealer, opførelse af indendørs- og udendørs idrætsanlæg i tilknytning til eksisterende anlæg og arealet langs Søborg Kanal udlægges til rekreative formål.

Screening Planens indvirkning på miljøet	E j r e l e v a n t	E j v æ s e n t l i g	V æ s e n t l i g	Indvirkninger samt øvrige bemærkninger <ul style="list-style-type: none"> - Nærmere beskrivelse af indvirkning - Er indvirkningen positiv eller negativ sammenlignet med, hvis planen ikke gennemføres? - Hvordan kan denne indvirkning forebygges/undgås/begrænses eller sikres/understøttes/forstærkes? - Henvisning til hvorledes vurdering allerede indgår, ex. andre planer, lovgivning mv. - Begrundelse for vurdering - Indvirkningernes indbyrdes forhold og kumulative karakter. - Indvirkningens sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet
Befolkning og sundhed				
Sundhedstilstand Påvirkes befolkningens sundhed, velfærd, helbred og velbefindende?		X		Der lægges op til at sikre en god udnyttelse af udearealerne med fokus på læring og bevægelse.
Svage grupper F.eks. handicappede, ældre, børn		X		Der tages hensyn til alle svage grupper, således de kan tilgå området både for skole og udearealer. Adgangsforhold skal etableres iht. bygningsreglementets regler.
Friluftsliv/rekreative interesser		X		Der sikres god forbindelse mellem skole og udearealerne - inkl. forbindelse til Søborg Kanal og sti ind til Gilleleje by.
Begrænsninger og gener overfor befolkningen F.eks. tilgængelighed?		X		Der udlægges stier indenfor lokalplanområdet, der sikrer gode overgange i koblingen mellem skole og by, bl.a. ved overgangen til Søborg Kanal og stierne ind mod Gilleleje by.
Sikkerhed og tryghed Kriminalitet, brand, eksplosion, giftpåvirkning	X			Der forventes ingen yderligere konsekvenser end det kendes i dag.
Biologisk mangfoldighed (Flora og fauna)				
Dyreliv Påvirkes områdets fauna?	X			Lokalplanen giver mulighed for til- og ombygning af eksisterende skole samt opførelse af idrætsanlæg indenfor delområde I og II. Eksisterende institution kan også udvides indenfor delområde V. Ny bebyggelse skal opføres i tilknytning til den eksisterende bebyggelse. Arealet langs med Søborg Kanal, delområde III, udlægges til rekreative formål og skal bibeholdes som en grøn landskabskile. Det vurderes, at der ikke sker påvirkning på områdets dyreliv.
Planteliv Påvirkes områdets flora?	X			Jf. ovenstående. Det vurderes, at der ikke sker nogen væsentlig påvirkning på områdets planteliv.
Sjældne, udryddelsestruede el. fredede dyr, planter el. naturtyper F.eks. Bilag IV arter, rød-listede arter		X		Der er ifølge arealinfo ikke registreret artfund i området. Arealet vest for Søborg Kanal og lokalplanområdet er registreret som et område med høj naturværdi. Arealerne indgår ikke i lokalplanområdets afgrænsning. Lokalplanområdet ligger indenfor udbredelsesområdet for en række arter opført på Habitatdirektivets bilag IV, herunder skimmelflagermus, markfirben, stor vandsalamander, spidssnudet frø og grøn mosaikguldsmed. Arterne kan potentielt forefindes på lokaliteten i tilknytning til vandløbet og søen beliggende mod nordvest. Skimmelflagermus kan potentielt findes i tilknytning til eksisterende tætte

Screening Planens indvirkning på miljøet	E j r e l e v a n t	E j v æ s e n t l i g	V æ s e n t l i g	Indvirkninger samt øvrige bemærkninger <ul style="list-style-type: none"> - Nærmere beskrivelse af indvirkning - Er indvirkningen positiv eller negativ sammenlignet med, hvis planen ikke gennemføres? - Hvordan kan denne indvirkning forebygges/undgås/begrænses eller sikres/understøttes/forstærkes? - Henvielse til hvorledes vurdering allerede indgår, ex. andre planer, lovgivning mv. - Begrundelse for vurdering - Indvirkningernes indbyrdes forhold og kumulative karakter. - Indvirkningens sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet
				beplantning langs vandløbet. Arealerne langs med vandløbet udlægges til rekreative formål og eksisterende beplantning bevares. Det vurderes, at der ikke vil ske nogen væsentlig påvirkning af Bilag IV arterne, da arealerne langs Søborg Kanal også fremtidigt vil være en del af den grønne rekreative kile langs vandløbet.
Natura 2000 områder (EF-Habitat- og fuglebeskyttelsesområder) Sker der aktiviteter i eller i nærheden af Natura 2000 områder?	X			Nærmeste Natura2000 område er beliggende ca. 1,3 km fra planområdet ved kysten mod nord – habitatområdet "Gilleleje Flak og Tragten". Alene pga. afstanden vurderes, at en planlægning for området ikke vil påvirke Natura2000 området.
Naturbeskyttelse jf. § 3	X			Der findes indenfor lokalplanområdet mod nordvest en mindre sø, der er beskyttet iht. naturbeskyttelseslovens § 3. Vest for Søborg Kanal findes nogle arealer, der iht. naturbeskyttelseslovens § 3 er registreret som beskyttet eng og overdrev. Arealet langs vandløbet udlægges til rekreative formål og der må kun opføres mindre sekundære bygninger i ganske begrænset omfang. Ny bebyggelse skal opføres i direkte sammenhæng med eksisterende bebyggelse. Skolens eksisterende bygninger er placeret i en afstand af ca. 50 – 115 meter fra vandløbets midte. Det vurderes, at ny bebyggelse, opført i tilknytning til eksisterende bebyggelse, ikke vil medføre ændringer af de beskyttede naturarealers tilstand.
Beskyttelseslinier		X		Størstedelen af skolens eksisterende bebyggelse ligger indenfor åbeskyttelseslinjen omkring Søborg Kanal. Åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre vandløbet som et værdifuldt landskabselement. En om- og tilbygning af eksisterende skole samt opførelse af ny idrætshal i tilknytning til eksisterende bebyggelse vurderes ikke at ændre væsentligt på områdets karakter og vandløbet vil fortsat fremstå som et værdifuldt landskabselement. Arealerne nærmest vandløbet friholdes for bebyggelse og skal fremstå som en åben grøn kile, hvorfor det vurderes, at kilen fortsat kan fungere som levested og spredningskorridor for plante og dyreliv.
Fredning	x			Der findes ingen fredede arealer indenfor eller i nærheden af planområdet.
Økologisk forbindelse Er området udlagt til eller fungerer som spredningskorridor for dyr?	x			Planområdet ligger ikke indenfor økologisk forbindelse.

Screening Planens indvirkning på miljøet	E j r e l e v a n t	E j v æ s e n t l i g	V æ s e n t l i g	Indvirkninger samt øvrige bemærkninger <ul style="list-style-type: none"> - Nærmere beskrivelse af indvirkning - Er indvirkningen positiv eller negativ sammenlignet med, hvis planen ikke gennemføres? - Hvordan kan denne indvirkning forebygges/ undgås/begrænses eller sikres/understøttes /forstærkes? - Henvi sning til hvorledes vurdering allerede indgår, ex. andre planer, lovgivning mv. - Begrundelse for vurdering - Indvirkningernes indbyrdes forhold og kumulative karakter. - Indvirkningens sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet
Skovrejsning/skovnedlæggelse	x			Lokalplanen åbner ikke mulighed for skovrejsning.
Grønne områder Påvirkes de grønne områder (f.eks. parkområder, græsareal, skov, hegn, mark) herunder adgangen til disse områder?		x		Lokalplanen inddrager mindre dele af eksisterende udendørs idrætsanlæg til parkeringsareal samt til bebyggelse. Dog fastholdes areal langs vandløbet til rekreative formål og planen sikrer en åben karakter af den grønne landskabskile. Desuden fastholdes en stiforbindelse til kanalen, der skal sikre en tilgængelighed til det rekreative areal.
Landskab og jordbund				
Landskabelig værdi Påvirkes det billede der kendetegner landskabet? Er der særlige landskabelige værdier i området?		x		Arealet omkring Søborg Kanal og dele af det allerede bebyggede område er i kommuneplanen udpeget til bevaringsværdigt landskab. Tillæg til kommuneplanen reducerer udpegningen. Der vurderes at være tale om en mindre væsentlig justering som tilpasser udpegningen til de reelle forhold på stedet, så udpegningerne fremadrettet kun omfatter de arealer, der ligger i direkte tilknytning til kanalen og skrænterne mod kanalen og ikke de arealer, der i dag er bebygget eller anvendes til vej og parkering. Lokalplanens delområde III, arealet langs Søborg Kanal, udlægges til rekreative formål og skal fremstå med en grøn karakter, hvor eksisterende beplantning bevares.
Geologiske særpræg	x			Området ligger ikke indenfor udpegningen geologisk bevaringsværdi.
Jordforurening	x			Der er ikke kortlagt jordforurening i området iht. lov om foruren et jord. Området er registreret som områdeklassificeret. Der er foretaget geotekniske undersøgelser i området, der viser, at der ikke findes foruren et jord i området. Der henvises til analyserapport dateret den 6. september 2016.
Risiko for forurening	x			En anvendelse af området til undervisning, institutioner, rekreative formål samt idrætsanlæg medfører ingen risiko for forurening af jorden.
Jordhåndtering/flytning Jord ind/ud, terrænregulering ect.		x		Da området ligger indenfor områdeklassificeringen, skal flytning af jord fra hver enkelt matrikel anmeldes til Gribskov Kommune og jorden skal analyseres ifm. jordflytningen.
Vand				
Overfladevand Herunder påvirkning af vandløb, vådområder, søer, grøfter og dræn. Afledning fra befæstede arealer og tagarealer.		x		Området skal seperatkloakeres, hvormed menes at regn- og spildevand ledes i hvert sit system. Lokalplanen giver mulighed for, at der kan ske en udvidelse af etagearealet indenfor området, hvilket vil medføre at større mængde af overfladevand. Det

Screening Planens indvirkning på miljøet	E j r e l e v a n t	E j v æ s e n t l i g	V æ s e n t l i g	Indvirkninger samt øvrige bemærkninger <ul style="list-style-type: none"> - Nærmere beskrivelse af indvirkning - Er indvirkningen positiv eller negativ sammenlignet med, hvis planen ikke gennemføres? - Hvordan kan denne indvirkning forebygges/ undgås/begrænses eller sikres/understøttes /forstærkes? - Henvielse til hvorledes vurdering allerede indgår, ex. andre planer, lovgivning mv. - Begrundelse for vurdering - Indvirkningernes indbyrdes forhold og kumulative karakter. - Indvirkningens sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet
				vurderes dog ikke at være væsentligt. Der vil fortsat være store friholdte arealer, hvorfra vandet kan nedsives. Der kan ske nedsivning af overfladevand, da der ikke findes særlige grundvandsinteresser indenfor området, der skal tilgodeses. Lokalplanen giver mulighed for, at friarealer kan indrettes med LAR-løsninger, således at der sker lokal nedsivning af regnvand.
Udledning af spildevand	x			Området skal separatkloakeres iht. Gribskov Kommunes spildevandsplan.
Grundvandsforhold F.eks. ændring af grundvandsbeskyttende forhold (jordlag, afstand til vandforsyningsanlæg, vandboringer mm.)	x			Området ligger indenfor område med almindelige drikkevandsinteresser, hvorfor der ikke foretages særlige foranstaltninger for beskyttelse af grundvandet.
Risiko for forurening af grundvandsressourcen F.eks. nedsivning	x			En anvendelse af området til institutioner, undervisning, rekreative formål samt idrætsanlæg medfører ingen risiko for forurening af grundvandet.
Luft				
Luftforurening Støv, vanddamp, aerosoler, lugt mm.?		x		Mod syd grænser planområdet op til Gilleleje Renseanlæg. Et renseanlæg klassificeres oftest som en klasse 5 virksomhed. Der forekommer ikke væsentlig støjgener fra et renseanlæg, men der kan forekomme lugtgener alt afhængigt af hvilken form for renseanlæg, der er tale om. Renseanlægget grænser i dag op til område udlagt til offentlige formål. Der ændres ikke på eksisterende forhold, da arealerne, der indgår i lokalplanområdet, fortsat må anvendes til offentlige formål, herunder undervisning, institutioner, idrætsanlæg mv. Anlægget ligger syd for skolen. Den hyppigste vindretning er fra vest.
Emissioner fra eventuel trafik til og fra området		x		Jf. ovenstående.
Støj				
Støj (både inden- og udendørs)		x		<i>Støj fra skole, institutioner og idrætsanlæg</i> Skole og institutioner er både støjfølsomme og støjfrembringende. Skole og institutioner kategoriseres som miljøklasse 2-3 iht. Håndbog om Miljø og Planlægning. Der anbefales en afstand på minimum 20-50 meter til nærmeste åben-lav boligbebyggelse. Nærmeste boligbebyggelse finder man nord for Parkvej i en afstand af ca. 30 meter fra skolen. Det vurderes, at en udvidelse af skolen i vestlig retning ikke vil give anledning til støjgener. Indendørs- og udendørs idrætsanlæg placeres mod syd og sydøst med en afstand på ca. 130 meter til

Screening Planens indvirkning på miljøet	E j r e l e v a n t	E j v æ s e n t l i g	V æ s e n t l i g	Indvirkninger samt øvrige bemærkninger <ul style="list-style-type: none"> - Nærmere beskrivelse af indvirkning - Er indvirkningen positiv eller negativ sammenlignet med, hvis planen ikke gennemføres? - Hvordan kan denne indvirkning forebygges/undgås/begrænses eller sikres/understøttes/forstærkes? - Henvielse til hvorledes vurdering allerede indgår, ex. andre planer, lovgivning mv. - Begrundelse for vurdering - Indvirkningernes indbyrdes forhold og kumulative karakter. - Indvirkningens sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet
				nærmeste boligområder mod øst. Anlæggene vurderes ikke at give anledning til støjgener. <i>Støj fra omkringliggende virksomheder</i> Der findes ingen støjfrembringende virksomheder i eller nær planområdet.
Vibrationer	x			Der findes ingen virksomheder i eller nær området, der giver anledning til vibrationsgener.
Trafik				
Trafikafvikling/belastning Påvirkes trafikens valg af veje, trafikmængden eller trafikarter?		x		En mindre udvidelse af skole, institution og idrætsanlæg vurderes at medføre en mindre øget trafikmængde. Fremtidigt vil den primære parkering foregå indenfor lokalplanens delområde IV, mod syd. Der vil være vejadgang til parkeringsarealet via Idrætsvej. Der vil fortsat være vejadgang til området mod nordvest til parkeringsareal, der forventes bibeholdt.
Støj/vibrationer		x		<i>Trafikstøj</i> Mod nord afgrænses planområdet af Parkvej, der er forholdsvis trafikbelastet. Eksisterende skolen er trukket ca. 35 meter tilbage fra vejen, dog er der nord for bygningen etableret udendørs opholds- og legearealer. Lokalplanen giver dog mulighed for, at tilbygning til skole kan placeres iht. bygningsreglementets bestemmelser indenfor delområde I. Lokalplanen giver mulighed for, at der kan etableres støj dæmpende tiltag, hvis det viser sig nødvendigt for at sikre, at institutionsområdet ikke belastes med støj fra trafikken. <i>Støj/vibrationer fra jernbaner</i> Støj og vibrationer fra jernbaner reguleres af vejledning fra Miljøstyrelsen nr. 11 1997 samt tillæg til vejledningen i juli 2007. Jernbanen ligger i en afstand af ca. 400 meter vest for lokalplanområdet. Pga. afstanden vurderes området ikke at blive berørt af støj og vibrationer fra jernbanen.
Sikkerhed For både bilister og de svage trafikanter		x		Sydøst for planområdet finder man et større boligområde ved Kringelholm, hvorfra der er stier i nordlig retning til Idrætsvej ved Gilleleje Spildevandsanlæg. De bløde trafikanter ledes ved skolen igennem planområdet via stien i nord-syd gående retning. Derved adskilles de bløde trafikanter fra biltrafikken, hvilket skaber en bedre trafiksikkerhed. Stien er desuden koblet på offentlig sti, der forløber langs med Parkvej. Under Parkvej føres den offentlige sti videre ind mod Gilleleje by. Det vurderes, at det er sikkert at færdes

Screening Planens indvirkning på miljøet	E j r e l e v a n t	E j v æ s e n t l i g	V æ s e n t l i g	Indvirkninger samt øvrige bemærkninger <ul style="list-style-type: none"> - Nærmere beskrivelse af indvirkning - Er indvirkningen positiv eller negativ sammenlignet med, hvis planen ikke gennemføres? - Hvordan kan denne indvirkning forebygges/undgås/begrænses eller sikres/understøttes/forstærkes? - Henvielse til hvorledes vurdering allerede indgår, ex. andre planer, lovgivning mv. - Begrundelse for vurdering - Indvirkningernes indbyrdes forhold og kumulative karakter. - Indvirkningens sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet
i området både som bilist og som blød trafikant.				
Klimatiske faktorer				
CO ₂ -udledning		x		Ny bebyggelse skal tilsluttes kollektiv varmforsyning. Der vil ske en øget CO ₂ udledning ifm. opførelse af nyt byggeri.
Påvirkes projektet af nuværende /fremtidige klimaændringer?		x		Der er risiko for oversvømmelse af de lavest liggende arealer langs vandløbet pga. nærhed til vandløbet Søborg Kanal. Langs vandløbet fremstår terrænet som en skrænt.
Oversvømmelsesrisiko		x		Jf. ovenstående.
Lavbundsarealer		x		Et areal langs med Søborg Kanal og dele af det eksisterende parkeringsareal er udpeget til lavbundsareal. Tillæg til kommuneplanen reducerer udpegningen. Der vurderes at være tale om en mindre væsentlig justering som tilpasser udpegningen til de reelle forhold på stedet, så udpegningerne fremadrettet kun omfatter de arealer, der ligger i direkte tilknytning til kanalen og skrænterne mod kanalen og ikke de arealer, der i dag anvendes til vej og parkering. Lokalplanen udlægger arealet langs kanalen, til rekreative formål. Lokalplanen muliggør ingen ændret anvendelse af lavbundsarealet langs kanalen.
Kulturarv				
Kulturhistoriske værdier		x		Den vestlige del af området ligger indenfor område udpeget til værdifuldt kulturmiljø. Udpegningen knytter sig til Søborg Kanal og dens uberørte skrænter. Tillæg til kommuneplanen reducerer udpegningen. Der vurderes at være tale om en mindre væsentlig justering som tilpasser udpegningen til de reelle forhold på stedet, så udpegningerne fremadrettet kun omfatter de arealer, der ligger i direkte tilknytning til kanalen og skrænterne mod kanalen og ikke de arealer, der i dag er bebygget eller anvendes til vej og parkering. Arealerne nærmest vandløbet udlægges til rekreative formål. Ny bebyggelse skal opføres i tilknytning til den eksisterende bebyggelse, hvorfor det vurderes, at planens realisering ikke vil forringe oplevelsen af kulturmiljøet.
Kirker	x			Der findes ingen kirker indenfor eller i nærheden af planområdet.
Fredede eller bevaringsværdige	x			Der findes ingen fredede eller bevaringsværdige

Screening Planens indvirkning på miljøet	E j r e l e v a n t	E j v æ s e n t l i g	V æ s e n t l i g	Indvirkninger samt øvrige bemærkninger <ul style="list-style-type: none"> - Nærmere beskrivelse af indvirkning - Er indvirkningen positiv eller negativ sammenlignet med, hvis planen ikke gennemføres? - Hvordan kan denne indvirkning forebygges/undgås/begrænses eller sikres/understøttes /forstærkes? - Henvisning til hvorledes vurdering allerede indgår, ex. andre planer, lovgivning mv. - Begrundelse for vurdering - Indvirkningernes indbyrdes forhold og kumulative karakter. - Indvirkningens sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet
bygninger				bygninger indenfor eller i nærheden af planområdet.
Ressourcer og affald				
Arealforbrug		x		Der inddrages ikke nye arealer til byformål. Der gives mulighed for en mere intensiv udnyttelse af arealet end tidligere.
Energiforbrug Vedvarende energi /energivenlige løsninger		x		Ny bebyggelse kan til enhver tid opføres som lavenergibyggeri. Planen kan dog ikke stille vilkår herom.
Vandforbrug		x		Udvidelsen forventes ikke at medføre et væsentligt øget vandforbrug.
Produkter, materialer, råstoffer		x		I forbindelse med opførelse af ny bebyggelse vil der være et forbrug af produkter, materialer og råstoffer.
Kemikalier, miljøfremmede stoffer		x		På skolen kan der være oplag af kemikalier, dog i ganske begrænset omfang.
Affald, genanvendelse		x		Der er tale om til- og ombygning hvilket betyder at de eksisterende bygninger i stort omfang genanvendes.
Visuel effekt				
Kystnærhedszone		x		Planområdet ligger indenfor kystnærhedszonen i en afstand af ca. 1 km fra kysten. Lokalplanområdet ligger bag eksisterende by og bag et boligområde, der ligger en smule højere i landskabet. Det vurderes, at den nye bebyggelse ikke vil opleves set fra kysten, dels pga. afstanden, terrænforhold og da bebyggelsen vil være skjult bag den eksisterende by. Der vil ikke ske nogen væsentlig påvirkning af kystlandskabet.
Arkitektonisk udtryk		x		Lokalplanen stiller vilkår om, at ny bebyggelse skal opføres i et moderne formsprog. Den samlede bebyggelse skal fremstå som en helhed gennem valg af tagform og materialer.
Lys og/eller refleksioner/skygge		x		Lokalplanen giver mulighed for, at der kan opsættes solenergianlæg på facade og tag. Dog skal panelerne antirefleksbehandles, således at man undgår gener for naboer i form af refleksioner. I tilknytning til udendørs idrætsanlæg kan der opstilles lys. Dog skal armaturer afskærmes således, at lyskilden ikke er til gene for de omkringliggende naboer.
Udsigt/indblik F.eks. i forhold til naboer	x			Der er god afstand til nabobebyggelser.
Socioøkonomiske effekter				

Screening Planens indvirkning på miljøet	E j r e l e v a n t	E j v æ s e n t l i g	V æ s e n t l i g	Indvirkninger samt øvrige bemærkninger <ul style="list-style-type: none"> - Nærmere beskrivelse af indvirkning - Er indvirkningen positiv eller negativ sammenlignet med, hvis planen ikke gennemføres? - Hvordan kan denne indvirkning forebygges/undgås/begrænses eller sikres/understøttes/forstærkes? - Henvisning til hvorledes vurdering allerede indgår, ex. andre planer, lovgivning mv. - Begrundelse for vurdering - Indvirkningernes indbyrdes forhold og kumulative karakter. - Indvirkningens sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet
Påvirkning af sociale forhold		x		En renovering af skolen har til formål at forbedre læringsmiljøet på Gilbjergskole. Desuden forbedres forholdene for idrætsforeningerne, der får mulighed for at udvide med nye idrætsanlæg.
Påvirkning af erhvervsliv	x			

Vejledning til screening

Lov om miljøvurdering af planer og programmer trådte i kraft den 21. juli 2004. Den blev i 2007 erstattet af [LBK nr. 1398 af 22/10/2007](#). Denne indebærer, at offentlige myndigheder skal foretage en miljøvurdering af planer og programmer, der kan få en væsentlig indvirkning på miljøet. Der er for en række planer og programmer pligt til at foretage en miljøvurdering, mens der for andre planer og programmer først skal foretages en screening, for at finde ud af om planen eller projektet kan have en væsentlig indvirkning på miljøet, og derfor skal miljøvurderes.

Indledende screening

Den indledende screening foretages for hurtigst muligt at afgøre, om man allerede indledningsvis kan afgøre at der skal laves miljøvurdering. Det skal der nemlig afgjort, hvis planen giver mulighed for anlægsprojekter, der er omfattet af lovens bilag 3 eller 4, eller hvis området omfattet af planerne, er beliggende inden for eller i nærheden af et internationalt naturbeskyttelsesområde og påvirker dette væsentligt.

Er ingen af disse to betingelser opfyldt, skal det ved at anvende hele nærværende tjekliste, vurderes om planerne kan få en væsentlig indvirkning på miljøet i det hele taget.

Planens indvirkning på miljøet – den egentlige screening

Tjeklisten omfatter de parametre, der skal tages i betragtning ved screeningen af miljøpåvirkningerne. Ved afkrydsning foretages for hver enkel parameter en kvalitativ vurdering af planernes indvirkning på den pågældende miljøparameter.

For hver enkelt miljøparameter henføres miljøpåvirkningen til én af 3 forskellige muligheder:

- *Ej relevant:* Hvis koblingen mellem miljøparameter og en miljøpåvirkning af denne slet ikke giver mening. Ex. er miljøparameteren "Skovrejsning" ikke relevant i en plan, hvor der skal opføres en bygning midt i en bymidte.
- *Ej væsentlig:* Hvis der er en indvirkning på miljøparameteren, men denne vurderes at være af mindre betydning eller helt ubetydelig.
- *Væsentlig:* Hvis der er en indvirkning på miljøparameteren, der vurderes at være væsentlig.

Ved udfyldelse af tjeklisten stilles det overordnede spørgsmål: Hvilke konsekvenser får planens gennemførelse for de enkelte parametre, både i og uden for planområdet. For hver parameter med indvirkning er der plads til at beskrive disse nærmere mht. til eks.:

- *om indvirkningen er positiv eller negativ sammenlignet med hvis planen ikke gennemføres?*
- *Hvordan indvirkningen kan forebygges/undgås/begrænses eller sikres/understøttes/forstærkes.*
- *Henvisning til hvorledes vurdering allerede indgår, eksempelvis andre planer, lovgivning mv.*
- *Begrundelse for vurdering.*
- *Indvirkningernes indbyrdes forhold og kumulative karakter.*
- *Indvirkningens sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet.*

På baggrund af screeningen afgøres det, om det skal resultere i en anbefaling af, om der skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering. Dette sker, hvis det vurderes at planen har en så væsentlig miljøpåvirkning, at der bør foretages en mere tilbundsående miljøvurdering. Ved beslutning af, at der ikke skal udarbejdes miljøvurdering indgår tjeklisten som argumentation herfor, og skal efterfølgende bruges som dokumentation i sagen.

Det er kommunen der efter en indledende høring af berørte myndigheder træffer endelig beslutning af om der skal laves en miljøvurdering på grundlag af selve screeningen og bygherres anbefaling.

Miljøvurdering

Afgørelsen af, om der skal foretages miljøvurdering eller ej, foretages altid ud fra en konkret vurdering, og kan eksempelvis ikke alene baseres på antallet og placeringen af afkrydsninger. Afgørelsen kvalificeres af en udfyldt tjekliste samt evt. uddybende undersøgelser, vedlagt som bilag eller beskrevet med præcise henvisninger.

Hvis det efter screeningen er blevet afgjort, at der skal foretages en miljøvurdering, anvendes tjeklisten som en afgrænsning af omfanget af miljøvurderingen. De miljøparametre, der vurderes at kunne have en væsentlig indvirkning på miljøet – både positiv og negativt – skal indgå i den videre miljøvurdering. Dvs. ikke alle tjeklistens parametre skal indgå i en eventuel miljøvurdering, men kun de relevante.